
DODATOK č. 1 K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Prenajímateľ

Obchodné meno : M.D.M. Slovakia s.r.o.
Sídlo : Dobrovičova 8, 811 09 Bratislava
IČO : 35 728 396
IČ DPH : SK2020268371
Zapísaný : obchodný register Okresného súdu Bratislava I.
Oddiel Sro, vložka č. 32216/B
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s., č. ú. 2625251116/1100
IBAN: SK90 1100 0000 0026 2525 1116
Zastúpený : RNDr. Martin Blaškovič, na základe plnej moci

1.2. Nájomca

Obchodné meno : Rada pre vysielanie a retransmisiu
Sídlo : Dobrovičova 8, 811 09 Bratislava
IČO : 30 844 151
DIČ : 2020815522
Bankové spojenie : č. účtu 7000088956/8180
IBAN: SK34 8180 0000 0070 0008 8956
Zastúpený : prof. PhDr. Miloš Mistrík, DrSc., predseda rady

2. PREDMET DODATKU.

- 2.1. Zmluvné strany uzavreli dňa 19.5.2009 zmluvu o nájme nebytových priestorov, na základe ktorej prenechal prenajímateľ nájomcovi do nájmu priestory v budove na Dobrovičovej ulici č. 8 v Bratislave (ďalej len ako „Zmluva“).

- 2.2. Predmetom tohto dodatku je úprava výšky nájomného, ktoré je nájomca povinný platiť prenajímateľovi na základe Zmluvy.
- 2.3. Zmluvné strany sa dohodli na zmene bodu 7.1. tak, že tento sa mení nasledovne:
- 7.1. *Prenajímateľ ako platiteľ DPH, využívajúc platné ustanovenia §38 ods. 1 zákona o DPH č. 222/2004 Z. z., v súlade s dohodou s nájomcom, bude fakturovať nájomné špecifikované v bodoch 7.2.1. – 7.2.4. ako nájomné oslobodené od DPH a nájomné uvedené v bode 7.2.5. s v súlade s §38 ods.3 písmo b) ako nájomné neoslobodené od DPH, t.j. k tomuto sa pripočíta DPH v zmysle príslušných právnych predpisov. Nájomné je splatné v štvrtročných splátkach podľa splátkového kalendára. V prípade, ak by v dôsledku zmeny právnych predpisov upravujúcich DPH zaniklo prenajímateľovi právo zvoliť si možnosť fakturovať nájomné bez DPH, pripočíta sa k sume nájomného uvedeného v bodoch 7.2.1. až 7.2.4. príslušná suma DPH v zmysle platných právnych predpisov.*
- 2.4. Zmluvné strany sa dohodli na zmene bodu 7.2. tak, že tento sa mení nasledovne:
- 7.2. *Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie Predmetu nájmu predstavuje:*
- 7.2.1. *sumu 11,28 EUR za 1(jeden) m² za každý 1 (jeden) čo i len začatý kalendárny mesiac nájmu za nebytové priestory označené ako 1A,*
- 7.2.2. *sumu 11,28 EUR za 1(jeden) m² za každý 1 (jeden) čo i len začatý kalendárny mesiac nájmu za nebytové priestory označené ako 1B,*
- 7.2.3. *sumu 11,28 EUR za 1(jeden) m² za každý 1 (jeden) čo i len začatý kalendárny mesiac nájmu za nebytové priestory označené ako 2A,*
- 7.2.4. *sumu 6,86 EUR za 1(jeden) m² za každý 1 (jeden) čo i len začatý kalendárny mesiac nájmu za nebytové priestory označené ako 0-1A*
- 7.2.5. *sumu 108,72 EUR za 1(jeden) parkovací box za každý 1 (jeden) čo i len začatý kalendárny mesiac nájmu, pričom prenajaté sú 4 (štyri) parkovacie boxy.*
- 2.5. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené. Ustanovenia článku 8 o hodnotovom zabezpečení nájomného sa budú aplikovať na takto upravené nájomné prvýkrát od 1.1.2016, t.j. za rok 2015.

3. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA.

- 3.1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.1.2015, pričom týmto dňom je účinná aj zmena výšky nájomného v zmysle článku 2 tohto dodatku.
- 3.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, ich vôľa je vážna a slobodná a na znak súhlasu ho vlastnoručne v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu podpisujú.

V Bratislave, dňa 23. 12. 2014.....

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
RNDr. Martin Blaškovič
spinomocnený zástupca
M.D.M. Slovakia, s.r.o.

.....
prof. PhDr. Miloš Mistrík, DrSc.
predseda
Rady pre vysielanie a retransmisiu